



# CÂMARA MUNICIPAL DE PRADÓPOLIS

## Estado de São Paulo

### MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA:** Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para execução de obras de adequações, para fins de obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB), e reforma e pintura da sede da Câmara Municipal de Pradópolis, com fornecimento de mão de obra, material e equipamentos necessários.

**Endereço:** Rua Sete de Setembro, 999 – Centro – Pradópolis/SP

#### 1 – CARACTERIZAÇÃO DA OBRA:

Trata-se de obras de segurança de combate a incêndio e pânico, pintura interna e externa do Prédio Sede da Câmara Municipal de Pradópolis.

#### 2 – OBJETIVOS:

O presente MEMORIAL DESCRITIVO tem por objetivo estabelecer as condições que presidirão o desenvolvimento da referida obra e fixar obrigações e direitos das entidades envolvidas.

Trata-se dos seguintes serviços a serem executados:

- - Pintura externa e Interna.
- - Implantação de Sist. De prev. Contra Incêndio

#### 3 – CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Os serviços contratados serão executados de acordo com os projetos apresentados e as normas e especificações do presente Memorial Descritivo.

As normas aprovadas, as recomendações, as especificações, os métodos de ensaio, os padrões ABNT, referentes aos materiais, mão de obra e execução dos serviços especificados, serão rigorosamente exigidos pela fiscalização.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira qualidade e deverão ser submetidos à aprovação da fiscalização e do departamento de obras, antes de sua aquisição e aplicação na obra.

Deverão ser atendidas pela CONSTRUTORA além das determinações da fiscalização, as prescrições das empresas concessionárias dos serviços públicos e demais entidades que por circunstância de lei devam ser acatados.

#### **4- IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO:**

Será feito todo sistema de prevenção contra incêndio de acordo com projetos, planilhas e normas técnicas, todo material deverá ser de 1º qualidade, os serviços serão recebidos somente após a vistoria do Corpo de Bombeiros e AVCB em mãos e acompanhados pela empresa M2A divisão de Serviços.

#### **5- PINTURAS INTERNAS E EXTERNAS**

Os serviços de pintura deverão ser executados conforme normas, uso de EPIS adequados, materiais de 1 qualidade.

Pintura estrutura externa: Será lavada, em seguida será feita todo preparo (lixamento e correção das imperfeições com fundo ou massa) para receber a tinta esmalte sintético cor branca.

Limpeza tijolos lito cerâmicos fachada: será feita lavagem com jato de alta pressão conforme planilha, em seguida após a superfície seca será aplicado resina hidro repelente para fachada.

Aplicação de tinta látex acrílicos na fachada: será feita aplicação de tinta acrílica (de 1ª qualidade) ante mofo em toda fachada na cor verde concreto conforme projeto e existente (locais).

Pintura Interna: será feita correções nas paredes, paredes em gesso (gabinetes) e tetos internos com massa corrida (hall de entrada inferior será reparado com massa todo), as trincas ou fissuras serão reparados, após será feita limpeza em todo parte de portas e vitrôs para receber a pintura em esmalte sintético na cor branco (interior e exterior), as paredes receberão tintas acrílicas laváveis de 1 qualidade na cor gelo e tetos na cor branco neve, as portas de madeira receberão verniz tipo imbuia.

Os serviços de pintura serão executados no exterior e interior. (exceção no plenário somente na parede das portas de entrada).

Será feita impermeabilização na parede da secretaria, no pavimento superior.

#### **6- SERVIÇOS DIVERSOS**

Será feita a troca do guarda corpo do pavimento superior (guarda corpo em ferro por tubo de 1 1/2 com vidro temperado incolor de 8mm h=1,10 cor branco.

Troca de esquadria de entrada (ferro por alumínio conforme projeto).

Aterro da antiga reserva de incêndio no meio da rampa de acesso com areia em seguida será feito o cimento, em seguida instalado grama sintética.

Será feito a substituição de bancos na praça (existentes) por bancos em concreto pré-fabricado de 1,50m pintado ou impermeabilizado fixados com cimento e areia.

Será removido a rampa lateral de acesso a câmara, em seguida refeito os degraus e repostos os revestimentos em granito.

Serão instalados corrimãos na escada de acesso.

Na rampa de acesso serão instalados cabos de aço nos vãos.

#### **7- LIMPEZA FINAL:**

Após o término dos serviços de construção civil, deverá ser iniciado o serviço de limpeza final, retirando todo o entulho decorrente das obras.

A obra deverá se apresentar completamente limpa e pronta para sua utilização.

**TODOS OS SERVIÇOS DEVERÃO SER EXECUTADOS DE ACORDO COM O PROJETO, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTARIA, NORMAS DA ABNT E COM O EDITAL. MEDIÇÕES SERÃO REALIZADAS OBEDECENDO AO CRONOGRAMA.**

---

Fabio Pereira da Costa  
Presidente

---

Anderson Odair Rossi  
Arquiteto e Urbanista  
Cau A32756-5

---

Beatriz Aguilar de Souza  
Engenheira Civil  
Crea 5070574593